



OBJEKT 1464 | WOHNUNGEN | KAUF | 82223 EICHENAU

## In ruhiger Zentrums-lage – idyllisch und gesund Wohnen – Gr. 3-Zimmer-Whg. mit sonnigem Balkon u. eigenem Gartenanteil

Objektart:	Wohnungen
Ortsangaben:	in ruhiger, idyllischer Zentrums-lage
Mtl. Wohngeld:	€ 353,00
Hinweis zum Wohngeld:	inkl. HZ, Rücklage, Garage, VW-Geb.
Zimmer/Räume:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	91
Etage:	1
Etagen-zahl:	2
Bezugstermin:	nach Vereinbarung Ende 2021
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1973
Personenaufzug:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja

Garten/-mitbenutzung:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	159
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	3.11.2017
Energieausweis gültig bis:	2.11.2027
Modernisierung/Sanierung:	2008
Ausstattung:	Normal
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 528.000,00</b>
<b>Käuferprovision:</b>	<b>Keine zusätzliche Käufer-Provison</b>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**HEOS Immobilien GmbH & Co. KG**

Schulstraße 15 | 82223 Eichenau

Tel.: **08141-36060** | Fax: 08141-80383

info@heos.de | www.heos.de

# EXPOSE