



OBJEKT 1463 | WOHNUNGEN | KAUF | 82223 EICHENAU

Super Ausblick ins Grüne – in ruhiger Zentrumsnähe – Freie 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon, Eichenau S4

Objektart:	Wohnungen
Ortsangaben:	in ruhiger Lage
Mtl. Wohngeld:	€ 270,00
Hinweis zum Wohngeld:	inkl. HZ, Rücklage, VW-Geb.
Zimmer/Räume:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	63
Etage:	1
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	kurzfristig möglich
Zustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	1968
Personenaufzug:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Seniorengerechtes Wohnen:	Nein

Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	92,9
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	25.03.2028
Energieausw. Datum:	26.03.2018
Modernisierung/Sanierung:	2001
Ausstattung:	Einfach
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 365.000,00
Käuferprovision:	Keine zusätzliche Käufergebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

HEOS Immobilien GmbH & Co. KG

Schulstraße 15 | 82223 Eichenau

Tel.: **08141-36060** | Fax: 08141-80383

info@heos.de | www.heos.de

EXPOSE