



OBJEKT 1461 | WOHNUNGEN | KAUF | 82178 PUCHHEIM

Mit Ausblick ins Grüne bis zu den Bergen – Super sonnig Gut geschnittene, gr. 3-Zimmer-Whg. mit 2 Balkone, Puchheim Bhf.

Objektart:	Wohnungen
Mtl. Wohngeld:	€ 493,00
Hinweis zum Wohngeld: inkl. HZ. Rücklage TG-Stellpl. VW-Geb.	
Zimmer/Räume:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	100
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Zustand:	gepflegt
Bezugstermin:	Bezug Ende 2021 / Anfang 2022
Baujahr:	1979
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1 großer Tiefgaragenstellplatz
Stellplatzpreis:	€ 20.000,00
Einbauküche vorhanden:	Ja

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	114
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig von / bis:	10.03.2015 / 09.03.2025
Modernisierung/Sanierung:	2009
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 574.000,00
Käuferprovision:	2,38 % inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

HEOS Immobilien GmbH & Co. KG

Schulstraße 15 | 82223 Eichenau

Tel.: **08141-36060** | Fax: 08141-80383

info@heos.de | www.heos.de

EXPOSE